Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
MILJÖ- OCH BYGGLOVSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-10-16

Diarienummer
NSN-2026/429

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Lönnen 5 med flera inom kommundel Stuvsta – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 16 oktober 2026, som till remissvar till kommunstyrelsen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Lönnen 5 med flera inom kommundel Stuvsta för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att det byggs ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Lönnen 5 och att nuvarande industribyggnad på platsen rivs.

Förvaltningens synpunkter rör spillvatten, fettavskiljare och avfallshantering.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Lönnen 5 med flera inom kommundel Stuvsta för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att det byggs ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Lönnen 5 och att nuvarande industribyggnad på platsen rivs. Natur- och stadsmiljönämnden lämnade synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd i november 2025.

Samtliga granskningshandlingar finns på:
https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/stuvsta---vard--och-omsorgsboende.

Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen bidrar i stor utsträckning till målen i kommunens miljöprogram, särskilt eftersom en hårdgjord, förorenad yta ska renas och omvandlas till grönområden med dagvattenlösningar. Enligt detaljplanen väntas belastningen på recipientsjön Magelungen minska när planen genomförs. På sida 17 i planbeskrivningen står det att fastigheten Lönnen 5 kan anslutas till spillvattennätet, men att nätets kapacitet på sikt behöver höjas. Med hänsyn till vattenkvaliteten i Magelungen är det viktigt att detta faktiskt görs.

Det framgår inte av planhandlingarna om Huddinge kommuns avfallsplan har beaktats. Det bör till exempel tydliggöras hur det tilltänkta avfallsutrymmet planeras för att främja återbruk och återvinning i enlighet med avfallstrappan.

Fettavskiljare behöver installeras om planerad verksamhet kommer ha matservering. Det bör med anledning av fastighetens utformning i ett tidigt skede planeras för att tömning av fettavskiljare ska kunna ske vid angöringsfickan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Lönnen 5 med flera inom kommundel Stuvsta – svar på intern remiss
Bilaga 1. Planbeskrivning
Bilaga 2. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Datum
2026-10-16

Diarienummer
NSN-2026/429

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se